

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 246 /TB-THADS (KV10)

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 02 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 597/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-THADS(KV10) ngày 19/8/2025 của Thi hành án dân sự TP Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0894-PD/CTTĐG ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Công ty CP giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 34/2025/TBĐG-ĐV ngày 28/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt - địa chỉ: tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, tổ 34, phường Phúc Lợi, TP Hà Nội.

Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 52, tờ bản đồ số 5, diện tích 160m², địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay là TP Hà Nội), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 994949, sổ vào sổ cấp GCN số 00948.QSĐĐ/HT do UBND tỉnh Hà Tây cấp ngày 20/10/1991 cho ông Nguyễn Trí Đắc, đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Chí Lực tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Quốc Oai, TP Hà Nội ngày 13/01/2011.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.512.788.000đ** (Hai tỷ năm trăm mười hai triệu bảy trăm tám mươi tám nghìn đồng).

Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 8h ngày 29/10/2025 đến 17h ngày 25/11/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ 400.000đ/hồ sơ, tiền đặt trước: 502.557.600đ (năm trăm linh hai triệu năm trăm năm mươi bảy nghìn sáu trăm đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 8h ngày 29/10/2025 đến 17h ngày 25/11/2025.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h, ngày 28/11/2025 tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, TP Hà Nội.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt - địa chỉ: tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, tổ 34, phường Phúc Lợi, TP Hà Nội.

Điện thoại: 082.8262.654

Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 thông báo để các bên đương sự được biết. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã;
- VKSND khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Hà Nội;

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Ngọc Hùng